

Nous contacter

110 m²

Gumbrechtshoffen



Vendu

Surface	110 m ²
Étages	1
État général	En bon état
Chauffage	Au sol Fioul
Parking	Parking privé

Référence VI060

Une vidéo de ce bien est accessible depuis le site de l'agence !

A Gumbrechtshoffen, au centre du village, l'Immobilier SIMECO propose à la vente un immeuble mixte, composé d'un local commercial et d'un appartement.

Le local, un ancien tabac, offre une superficie de 35 m² environ et communique avec une réserve de 14 m².

A l'étage se trouve un appartement d'environ 60 m², lequel se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine et terrasse, d'une chambre et d'une salle d'eau.

L'immeuble dispose d'un chauffage central au fioul et d'un garage.

Emplacement idéal pour un salon de coiffure, une boulangerie ou une activité de petite restauration (pizzas à emporter,...)



SIMECO - AUCAVI

Tous Strasbourg
03 88 67 46 46



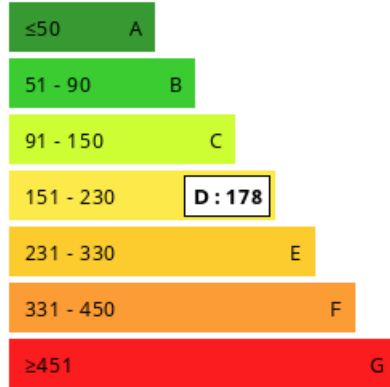
François-Xavier SCHÜTZ

fxs@simeco-immo.fr

07 60 49 52 38

Consommations énergétiques

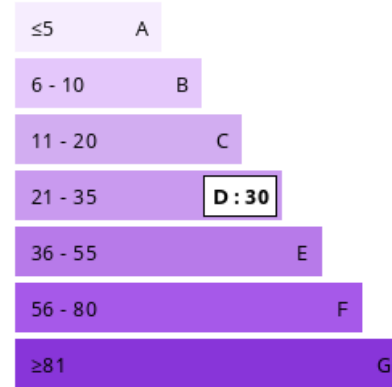
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 10000 € Tous Strasbourg • Téléphone 0388674646 • SIRET 844 439 323 00016 • Carte pro CPI 6701 2019 000 039 903 délivrée par CCI Alsace Eurométropole • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 60008732 auprès de Allianz
Document non contractuel