

27 500 €
Prix du fonds :

 55 m²

 Erstein



Activités	Salon de coiffure
Type de bail	commercial
Loyer	739 € /mois
Surface	55 m ²
Surface commerciale	28 m ²
État général	A rafraîchir
Vitrines	2 vitrines de 1,40 ml chaque

Référence VF213, Mandat N°160

Au centre-ville d'**Erstein**, rue Mercière, l'Immobilier SIMECO propose à la vente un fonds de commerce à destination de "**salon de coiffure, de vente de produits liés à l'activité de coiffure, à l'esthétique et au cosmétique**".

D'une superficie de **28 m² environ**, le salon est doté d'un comptoir, de quatre postes de travail, de deux bacs à shampoing et de deux belles vitrines protégées par un rideau métallique. L'ensemble est en bon état, prêt à démarrer. Des sanitaires et une réserve attenante permettent de ranger du matériel sans encombrer le salon !

Prix de vente : **27.500,00 € HAI** (dont 2.500,00 € TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur)

Prix hors honoraires : 25.000,00 €

Loyer mensuel : **738,56 €** (non soumis à TVA)

Les points forts :

- loyer sympa !
- salon en bon état
- stationnement facile (zone bleue)



SIMECO - AUCAVI

Tous Strasbourg
03 88 67 46 46



François-Xavier SCHUTZ
fxs@simeco-immo.fr

07 60 49 52 38



SAS au capital de 10000 € Tous Strasbourg • Téléphone 0388674646 • SIRET 844 439 323 00016 • Carte pro CPI 6701 2019 000 039 903 délivrée par CCI Alsace Eurométropole • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 60008732 auprès de Allianz
Document non contractuel