

60 000 €
Prix du fonds :

↳ 49 m²

📍 Strasbourg



Activités Salon de coiffure
Charges 210 € /mois
Surface 49 m²

Référence VF184, Mandat N°129

Au cœur de la Neustadt, entre la place de la République et le parc des Contades, l'Immobilier SIMECO propose à la vente un fonds de commerce de coiffure, exploité par le même propriétaire depuis 2003.

Le local, doté d'une vitrine et d'une porte vitrée, est composé de cinq postes de travail, d'un espace équipé de deux bacs et d'un fauteuil massant ainsi que de sanitaires. Une cave complète l'ensemble.

Idéal pour une première affaire ou un salon de type Barber Shop !

Loyer mensuel : **1.105,58 € HT** (270,75 € HT / m² / an)

Provisions sur charges : **210,00 € / mois**



SIMECO - AUCAVI

Tous Strasbourg
03 88 67 46 46



François-Xavier SCHUTZ

fxs@simeco-immo.fr

07 60 49 52 38

SAS au capital de 10000 € • SIRET 844 439 323 00016 • Carte pro CPI 6701 2019 000 039 903 délivrée par CCI Alsace Eurométropole • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 60008732 auprès de Allianz
Document non contractuel