

Nous contacter

 56 m²

 3 pièces

 Wolxheim



Vendu

Référence VA1946 A Wolxheim, à quelques minutes de Molsheim et quinze de Strasbourg, l'Immobilier SIMECO propose à la vente un appartement duplex de 55 m² (87 m² au sol), situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de 9 lots principaux ayant bénéficié d'une rénovation lourde en 2010.

L'ensemble, en excellent état, offre un vaste séjour ouvrant sur une terrasse de 15 m² orientée à l'ouest, une chambre, une cuisine, des toilettes séparées et, au niveau supérieur, un palier, une chambre disposant d'un grand espace de rangement ainsi qu'une salle d'eau avec baignoire, vasque et WC.

Cet appartement vous plaît ? Rendez-vous sur le site de l'agence pour le visiter en vidéo !

Dans une copropriété de 24 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/simeco/honoraires>

Type d'appartement	Duplex
Surface	55.57 m ²
Surface au sol	87 m ²
Séjour	24 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2010
État général	En bon état
Chauffage	Pompe à chaleur Collectif
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	115 € /mois



SIMECO - AUCAVI

Tous Strasbourg
03 88 67 46 46



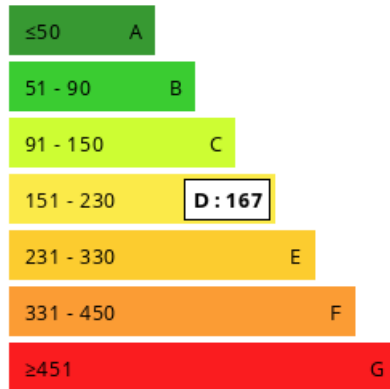
François-Xavier SCHUTZ
fxs@simeco-immo.fr

07 60 49 52 38



Consommations énergétiques

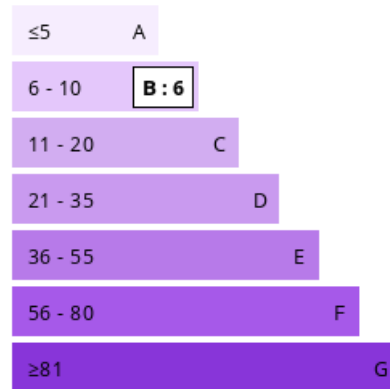
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)